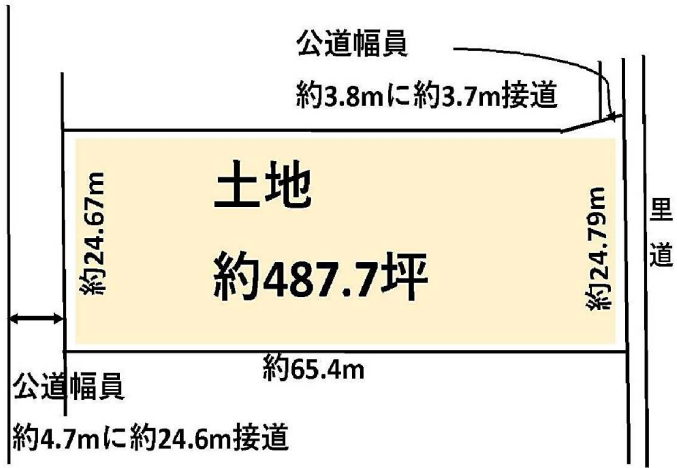
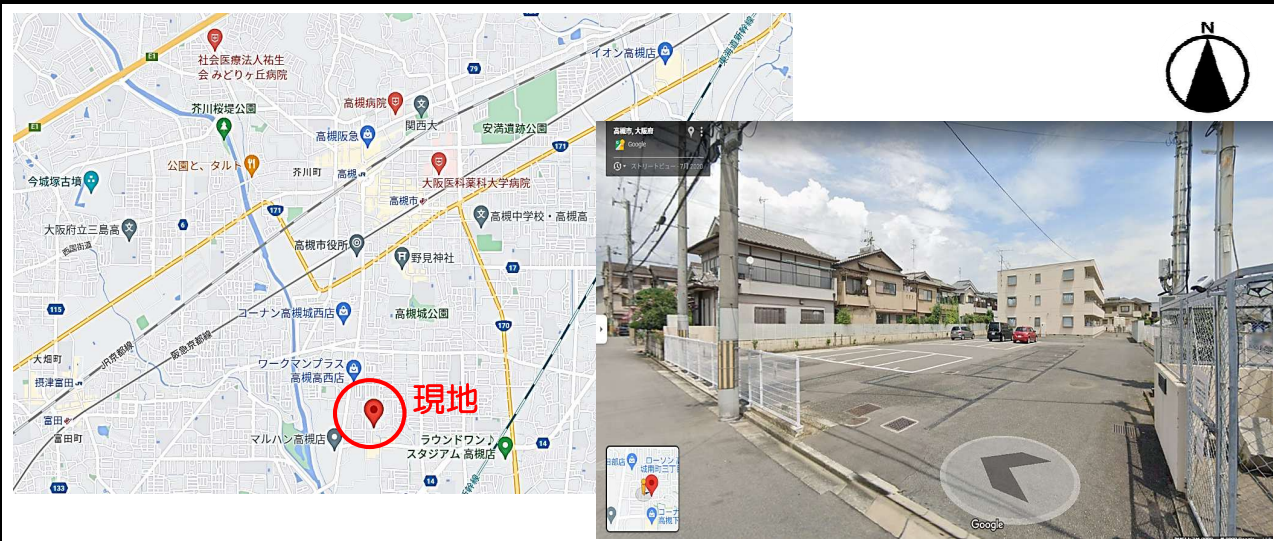


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



★福祉施設や
お買い物施設等
用途多様!!
★土地約487.7坪
整形地!!

物 件 種 目	売 地					最 適 用 途							
価 格	総 額		39,000		万 円		㎡ 単 価		万 円				
所 在 地	高槻市 下田部町1丁目 26付近												
交 通	阪急京都線 高槻市								駅 徒歩		分		
	高槻市営		バス		分		下田部		停 徒歩		4 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	1,612.29				㎡		地 目		宅 地				
私 道 負 担					㎡		地 勢		平 坦				
セットバック					m		建 築 条 件		無				
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	24.6	m	方 向	西	幅 員	4.7	m	
	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	3.7	m	方 向	北	幅 員	3.8	m	
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 員		m	
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出							
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域					地 域 地 区		準防火					
建 べ い 率	60				%	容 積 率		200					%
そ の 他 法 令 上 の 制	第二種高度												
設備・条件	上下水道・電気・都市ガス												
現 況	上物あり					引 渡 時 期		相 談 ()					
備 考													

株式会社近畿不動産情報コンサルタント			TEL 06-6317-4848		取引態様	専任	担当者	特記事項
			FAX 06-6383-9344		広 告		米 良	
							取引士	
			宅建免許 大阪府知事(7)第41796号		Email	報 酬		
保証協会 全日本不動産保証協会		H P						
所属協会 北大阪支部		所在地 564-0027 大阪府吹田市朝日町13番2号						